



ประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด
เรื่อง การจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างโดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยจังหวัดร้อยเอ็ด โดยโรงพยาบาลเกษตรวิสัย มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งก่อสร้างเสื่อมสภาพ จำนวน ๑ หลัง คือ บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านไม้ ทรงสูงครึ่งปูนครึ่งไม้ ของโรงพยาบาลเกษตรวิสัย อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านไม้ ทรงสูงครึ่งปูนครึ่งไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ขึ้นทะเบียนเป็นหลัง ลำดับที่ รอ.๑๗๐๔ ราคากลางในการประมูล จำนวน ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาท)

๓. กำหนดคุณสมบัติสิ่งก่อสร้างแก่ที่จะขายโดยวิธีทอดตลาดได้ ในวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะนำสิ่งปลูกสร้างแก่ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่มาดูสภาพ สิ่งปลูกสร้างแก่ที่จะขายทอดตลาดก่อนการเสนอราคา จะถือว่าได้รับทราบและยอมรับในสภาพของสิ่งปลูกสร้างแก่ ที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว จะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ภายหลังมิได้

๔. ผู้เข้าร่วมประมูลราคาที่เป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองนิติบุคคล, หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด มาแสดง

๕. การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีกำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๖. สิ่งก่อสร้างที่จะขายทอดตลาด ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่กำหนดคุณสมบัติสิ่งปลูกสร้างตามวันที่กำหนดในประกาศ ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้โรงพยาบาลเกษตรวิสัย ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม แก้ไข หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลมีสภาพที่สะดวกต่อการรื้อถอน

๗. คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะทำการขายโดยวิธีทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ พร้อมยื่นเอกสารลงทะเบียนพร้อมรับแผ่นป้ายประมูลในเวลา ๐๙.๔๐ น. และคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ โรงพยาบาลเกษตรวิสัย อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด

หากผู้เข้าร่วมประมูลมิได้ลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานภายในเวลากำหนด จะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้ และหากยื่นหลักฐานหลังจากเวลาที่กำหนด โรงพยาบาลเกษตรวิสัย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับเอกสารไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๘. การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด หรือเขียนเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ

๙. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด จำนวนเงิน ๓,๐๐๐ (สามพันบาท) หากมีการประกาศขายให้กับผู้ชนะการประมูลแล้ว โรงพยาบาลเกษตรวิสัย จะถือว่าผู้ประมูลพอใจ และยอมรับในสภาพของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ภายหลัง

กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่พิจารณาให้ผู้ประมูลได้ ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๑๐. ผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ และต้องชำระเงินทั้งหมดเป็นเงินเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น และเงินที่ได้ชำระเป็นค่าประมูลซื้อสิ่งปลูกสร้างแก่นี้จะขอเรียกคืนในภายหลังมิได้

หากผู้ประมูลได้ไม่นำเงินชำระให้ครบถ้วนเต็มจำนวนภายในวันดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ จังหวัดร้อยเอ็ด จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดและจะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง ถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาดไม่เท่ากับที่ประมูลขายได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดรายเดิมต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาด ชำระเงินในส่วนราคาที่ยขาดอยู่ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๑๑. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ออกจากโรงพยาบาลเกษตรวิสัย พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สามารถใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อก่อสร้างอาคารใหม่ได้ ภายใน ๔๕ วัน (สี่สิบห้าวัน) ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล หากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินอื่นใดของโรงพยาบาลเกษตรวิสัย นอกเหนือจากรายการที่ประมูลในครั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น นับถัดจากวันที่ได้ทำข้อตกลงหรือสัญญา โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของจำนวนเงิน ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้จนถึงวันที่ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. หากผู้ชนะการประมูลได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด โรงพยาบาลเกษตรวิสัย จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และโรงพยาบาลเกษตรวิสัย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ประมูลได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๑๑ แล้ว

๑๓. การรื้อถอนอาคาร ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๔. จังหวัดร้อยเอ็ด สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นๆใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๕. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๖. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป โรงพยาบาลเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๘ ๙๐๗๔ ต่อ ๔๔๔ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุพัฒน์พงศ์ สิงห์ยะบุศย์)
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลเกษตรวิสัย

รายการครุภัณฑ์เสื่อมสภาพ (เงินงบประมาณ) ปี 2568

ลำดับ	รายการพัสดุ	จำนวน	หมายเลขครุภัณฑ์	ราคา/หน่วย	วิธีการได้มา	ได้มาเมื่อ	ใช้ประจำที่	ราคาที่คาดว่าจะ ขายได้	ขอจำหน่ายโดย วิธี	หมายเหตุ
	ครุภัณฑ์อาคารและสิ่งก่อสร้าง									
1	บ้านพักระดับ 3-4 บ้านไม้ทรงสูงครึ่งปูนครึ่งไม้ หลังที่ 5	1	0920-006-0002/03	• 254,300	ประกวดราคา	1/10/2522	โรงพยาบาลเกษตราสัย	3,000	ขายทอดตลาด	
	รวม 1 รายการ			254,300						

ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่1

รายละเอียดที่ดิน นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ รอ 0033 301/2253 ลงวันที่ 17/11/2565
ที่ตั้ง ถนน อรุณประเสริฐ ตำบล เกษตรวิสัย อำเภอ เกษตรวิสัย จังหวัด ร้อยเอ็ด

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ รอ.1704

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคาร

ลักษณะรูปทรง บ้านไม้ทรงสูง(หลังที่ 5)

ขนาด กว้าง 4.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 48.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 24.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 0 ไร่ 0 งาน 06.0 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา ไม้

พื้น ไม้

จำนวนชั้น 2 ชั้น

จำนวนคูหา - คูหา

จำนวนห้อง 1 ห้อง

หลังคา กระเบื้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

ปี พ.ศ. 2522

รายละเอียดการได้มา เงินงบประมาณ

ราคา ณ วันที่ได้มา

254,300.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2522

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง สนง.ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หน่วยงานย่อยนำส่ง โรงพยาบาลเกษตรวิสัย

การใช้ประโยชน์ บ้านพัก

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ บ้านพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเกษตรวิสัย

ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์

ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ ไม่มีข้อจำกัด

รายละเอียดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

..... ผู้บันทึก
(นางสาวอภิญา ไชยงาม) 22 / 12 / 2565

..... ผู้ตรวจ
(นายจรัสคุณศิลป์ อินอุ่นโชติ) 22 / 12 / 2565

นายช่างสำรวจอาวุโส

..... ผู้มีอำนาจจัดทำ

(นายสมพร เพ็ญภักดี)

ตำแหน่ง ศึกษารักษพื้นที่ร้อยเอ็ด

ณ วันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

วันที่พิมพ์ 21/12/2565 15:55:42

